

IMMEUBLE POINT DE VUE

Granges-Paccot / FR

Maître de l'ouvrage: Société Deal SA, Fribourg

Conception et architecture: Collbert Engineering SA, Martin Vonlanthen, architecte, Granges-Paccot

Commercialisation: Immo Trading Sàrl, Jean-Claude Pasquier, courtier en immobilier, Fribourg et Villars-sur-Ollon



ENERGIL Sàrl
Ingénieurs CVC-MCR – Physique du bâtiment

Ch. de la Charmille 2

1723 Marly

Tél. 026 436 25 22

E-mail: info@energil.ch

Web: www.energil.ch



TeknoCAD Engineering CVS
Etudes des installations sanitaires

Rte du Pâqui 8

1720 Corminboeuf

Tél. 026 424 47 70

E-mail: info@teknocad.ch

Web: www.teknocad.ch



UNE SENTINELLE À L'ENTRÉE DE FRIBOURG ■ *Elément culminant du site commercial et artisanal Les Portes de Fribourg, l'immeuble Point de Vue est situé en majesté à l'entrée du site et proche de l'autoroute. Ses six étages de surfaces administratives et de services bénéficient d'une vue panoramique, au sud sur les Alpes et les Préalpes fribourgeoises, et sur le Jura au nord. Il est bien desservi par les transports publics – terminus d'une ligne des TPF devant l'entrée de l'immeuble.*

«La conception de la tour Point de Vue, à Granges-Paccot, a été étudiée en 1999 déjà», souligne Martin Vonlanthen, architecte au bureau

Collbert Engineering SA, à l'origine du projet. Elle devait reposer sur deux étages de surfaces commerciales réalisées en l'an 2000. Le projet

des six étages additionnels a été réactivé ces dernières années et a décroché son permis de construire en 2015. «Dès le départ, les fondations et la statique du bâtiment étaient étudiées pour supporter la tour», souligne l'architecte. Les travaux ont débuté en été 2016 et la mise en service totale interviendra en janvier 2018. Jean-Claude Pasquier, courtier en im-

obilier, indique que 80% des surfaces sont d'ores et déjà attribuées et en cours d'aménagement intérieur par les acheteurs.

Arrondi

Visuellement, la tour se présente avec un arrondi sur sa façade principale, côté route de Morat, ce qui lui donne un aspect élégant.



QUELQUES CHIFFRES

Surface de la parcelle:	6639 m ²
Surface de plancher:	6 étages de 572 m ² soit au total plus de 3400 m ²
Surface de façades:	1960 m ²
Places de parc:	48 places intérieures 80 places extérieures

COSSA COTTING SANITAIRES SA

Installation sanitaires

Rte de Chamblieux 34
1763 Granges-Paccot
Tél. 026 465 25 55
Fax 026 465 25 56
Web: www.cossa-cotting.ch



SOTTAS SA

Rénovation du rez et surélévation de 6 étages

Façade ventilée en cassettes aluminium

Caissons lumineux rétroéclairés

Fenêtres aluminium+verre

Stores et brise-soleil

Rue de l'Industrie 30
1630 Bulle
Tél. 026 913 22 23
Fax 026 913 22 00
E-mail: info@sottas.ch
Web: www.sottas.ch



M. RIEDO & FILS SA

Plâtrerie – Peinture

Rte des Biches 12
1752 Villars-sur-Glâne
Tél. 026 409 77 70
Fax 026 409 77 71
E-mail: info@riedopeinture.ch



HKM SA

Faux-planchers

Rte André Piller 7
1762 Givisiez
Tél. 026 347 20 00
Fax 026 347 20 09
E-mail: info@hkm.ch
Web: www.hkm.ch



ETAVIS Barboni + Collaud SA

Installations électriques, courant fort et courant faible

Karrweg 4
1700 Fribourg
Tél. 026 347 13 00
Fax 026 347 13 01
E-mail: fribourg.etavis@etavis.ch
Web: www.barboni-collaud.ch



AEL SA Facility Management

Nettoyage et entretien technique du bâtiment et des extérieurs

Rte d'Englisberg 5
1763 Granges-Paccot
Tél. 026 309 20 30
Fax 026 304 20 39
E-mail: contact@aelsa.ch
Web: www.aelsa.ch



Facility Management

De construction en béton traditionnel, avec des piliers préfabriqués et des façades ventilées (cassettes en métal léger sur ventilation avec 24 cm d'isolation en laine de verre), l'immeuble est doté de 52 panneaux blancs éclairés par des LED à la nuit tombée. La toiture plate est isolée et étanchéifiée avec un revêtement bitumineux. Des panneaux photovoltaïques, pour une consommation individuelle, sont proposés aux copropriétaires.

360 degrés

Les fenêtres métalliques à triple vitrage courent sur les 360 degrés de la surface, mais en gardant un système traditionnel de contre-cœurs fixes pour permettre un aménagement mobilier sans restriction dans tous les bureaux. De larges brise-soleil protègent les vitrines des surfaces commerciales du rez-de-chaussée et des stores à lamelles équipent les fenêtres. Ils peuvent être actionnés individuellement. Une grande marquise protège les



accès aux commerces et à la nouvelle partie administrative au nord. A chaque étage, une large fenêtre jusqu'au sol peut s'ouvrir pour faciliter l'emménagement via un monte-charge extérieur. L'aménagement des étages offre «une très grande flexibilité», souligne Martin Vonlanthen. D'une part parce que seuls cinq piliers sont indispensables sur les 570 m² d'espace par étage; d'autre part en raison d'un faux plancher technique qui offre une très grande flexibilité pour les aménagements, en permettant le passage sans restriction des conduites d'écoulement, sanitaires et électriques. Les séparations en Placoplâtre se placent et se déplacent au gré des nécessités. L'acquéreur a le choix du revêtement de sol: parquet ou tapis tendu.

Panneaux radiants

Le chauffage, par sonde géothermique, est diffusé par des panneaux radiants sous les plafonds peints en blanc. Inversé en été, le

Connectez vos
projets immobiliers
**au réseau
du futur!**

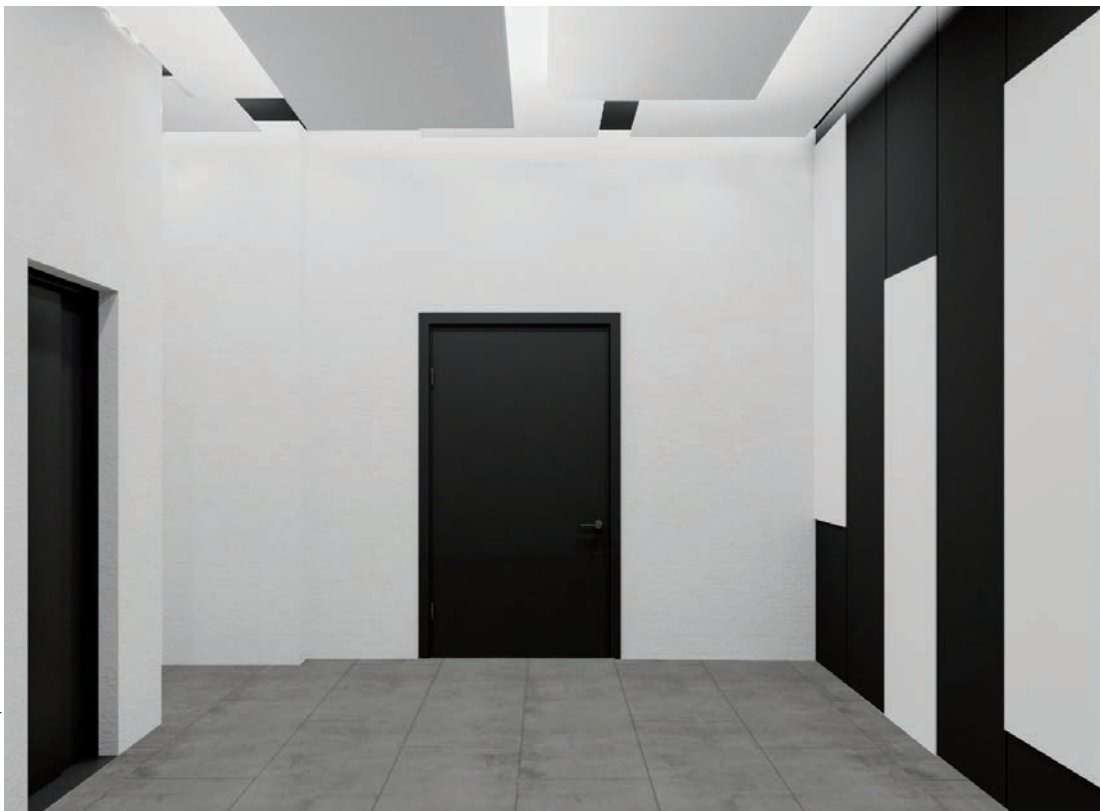
swisscom.ch/raccordement



même système permet de rafraîchir les locaux. Le bâtiment, en classe d'énergie A, dispose d'une ventilation simple et les fenêtres peuvent s'ouvrir. Un système de vitres intérieures amène de la lumière naturelle dans les espaces centraux. L'ensemble de l'éclairage est actionné par un système intelligent régi par le mouvement, avec une adaptation automatique des lux. Les occupants de la tour se partagent un parking souterrain de 48 places ainsi que 80 places à l'extérieur. Le chantier a présenté une difficulté majeure, reconnaît Martin Vonlanthen, soit l'adaptation du projet aux nouvelles normes antisismiques. Il a fallu lier les angles du bâtiment avec les fondations du sous-sol, à travers les commerces, sur une hauteur existante de 15 m. Des piliers ont dû être ajoutés et la cage d'escaliers existante a été renforcée par une armature de carbone. Des mesures qui ont entraîné un surcoût très important.

cad

Photo: C3 Concept




Votre spécialiste en éclairage LED

www.crealed.ch

Rue des Parcs 46
CH-2000 Neuchâtel
Tél. +41 (0)32 722 66 66
Fax +41 (0)32 722 66 60
info@crealed.ch



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe

Fire System S.A.

le feu ne passe pas!

www.firesystems.com

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69

